



ОБЩИЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ, ПРИНЯТЫЕ В ФИНЛЯНДСКОЙ АССОЦИАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИХ АВТОМОБИЛИ В АРЕНДУ

Вступают в силу 01.01.2012.

1. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ АВТОМОБИЛЯ

Договор аренды заключается, независимо от метода заказа автомобиля, всегда между предприятием, сдающим автомобили в аренду (далее арендодатель), и лицом, подписавшим договор аренды, или юридическим лицом (далее арендатор), представитель которого подписал договор в момент его заключения. Арендатор должен иметь действующее водительское удостоверение, достаточные для текущих обстоятельств навыки вождения, водительский стаж не менее одного года и возраст, определенный арендодателем в договоре аренды отдельно.

2. ПЕРЕДАЧА АВТОМОБИЛЯ В РАСПОРЯЖЕНИЕ АРЕНДАТОРА

В соответствии с законом арендодатель обязан передать арендатору автомобиль в рабочем состоянии в оговоренные сроки и в оговоренном месте. Кроме того, по отдельной просьбе арендодатель должен в достаточном объеме предоставить арендатору инструктаж по эксплуатации автомобиля.

Сдаваемый в аренду автомобиль проверяется за счет арендодателя или его партнера перед передачей арендатору. Однако арендатор также обязан проверить состояние автомобиля в момент его передачи в целях выявления возможных неисправностей и недостатков. О возможных неисправностях и недостатках следует немедленно сообщить арендодателю.

3. ЭКСПЛУАТАЦИЯ АВТОМОБИЛЯ ВО ВРЕМЯ АРЕНДЫ

Арендатор обязан заботиться об автомобиле, как рачительный хозяин о собственном автомобиле, и соблюдать при управлении им особую тщательность и осторожность. Арендатор обязуется эксплуатировать автомобиль только соответствующим его назначению образом. Арендатор на протяжении аренды обязан следить за состоянием автомобиля в нормальном порядке, то есть проверять давление в колесах и надлежащее наличие масла и других технических жидкостей. При парковке автомобиля даже на короткий период времени, его следует обязательно закрывать.

Арендатор обязуется управлять автомобилем самостоятельно. Он имеет право передавать автомобиль в распоряжение или управление другому лицу, только если в договоре аренды это разрешается отдельно. У арендатора (водителя) должно быть действующее водительское удостоверение и водительский опыт не менее одного года. Кроме того, он должен удовлетворять требованиям арендодателя. Арендатор обязан уведомить о содержании данного договора то лицо, которому он в рамках данного договора передает объект аренды.

Использование автомобиля в незаконных целях, для буксировки, участия в гонках и подготовке к ним, обучения вождению, а также для езды по льду вне официально отмеченных для этого маршрутов запрещено. Запрещается вывозить автомобиль за пределы Финляндии, если это не оговорено с арендодателем отдельно. Курение и перевозка домашних животных в автомобиле запрещается.

Арендатор в полной мере отвечает за сборы и штрафы за парковку, сборы за частную парковку, сборы за превышение пределов нагрузки, штрафы за нарушения, штрафы за превышение скорости и другие нарушения правил дорожного движения, пошлины за пользование автомагистралями, сбор за перегруженность дорожного движения, начисленные за время аренды автомобиля. Подписывая договор аренды, арендатор предоставляет арендодателю право передачи официальным органам персональных данных для начисления вышеуказанных сборов.

Арендатор оплачивает использованное им топливо. Используемое в автомобиле топливо указано в договоре аренды и/или регистрационной выписке автомобиля. Арендатор в полной мере несет ответственность за ущерб, нанесенный автомобилю заправкой или использованием неправильного типа топлива. Если арендатор возвращает автомобиль с неполным баком, арендодатель имеет право взять с арендатора сумму в размере недостающего топлива и возможный сбор за заправку по цене, указанной в договоре аренды или прейскуранте.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АРЕНДАТОРА ЗА АВТОМОБИЛЬ И ЕГО ОСНАЩЕНИЕ ВО ВРЕМЯ АРЕНДЫ, СОБСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Арендатор обязан возместить арендодателю ущерб, причиненный автомобилю или его оснащению за время аренды, или пропажу автомобиля или его оснащения, а также оплатить за время простоя автомобиля вследствие ремонта аренду в соответствии с договором за срок, не превышающий 30 дней. Ответственность арендатора, тем не менее, ограничивается определенным в договоре аренды пределом собственной ответственности. Собственная ответственность взимается за каждый отдельный случай нанесения ущерба отдельно. Пределы собственной ответственности можно уменьшить или в некоторых случаях полностью удалить, заменив их отдельно оговариваемым дополнительным сбором.

Арендатор обязан возместить арендодателю ущерб в полной мере без ограничений собственной ответственности, если ущерб появился или был связан с одним из следующих методов

использования автомобиля: перегрузка, курение в автомобиле, повреждение обивки салона, управление автомобилем при избыточном или недостаточном давлении в колесах, утрата ключей, использование неправильного типа топлива, попадание в снежный обвал в случаях, когда о них было предупреждение дорожными знаками, управление автомобилем в слишком тесном для его габаритов месте и по плохим дорогам или территориям и иное халатное или неправильное использование автомобиля. Арендатор обязан возместить арендодателю расходы на чистку, вызванные исключительно сильным загрязнением.

Полная обязанность арендатора по возмещению ущерба всегда касается также расходов, которые непосредственно или опосредованно вызваны преступным поведением арендатора, управлением автомобилем в состоянии алкогольного или наркотического опьянения или другими преднамеренными действиями или нарушением условий договора, вызванным грубым пренебрежением.

Арендатор освобождается от обязанности возмещения ущерба арендодателю также по части собственной ответственности, если арендодатель получает полное возмещение ущерба со стороны возможной третьей стороны, причинившей ущерб или от страховой компании последней.

5. ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ В СЛУЧАЕ НАНЕСЕНИЯ УЩЕРБА ИЛИ ПОВРЕЖДЕНИЙ АВТОМОБИЛЮ

Арендатор должен незамедлительно уведомить арендодателя о неисправности, возникшей за время аренды, или ущербе, причиненном автомобилю за время аренды. О преступлении, дорожно-транспортном происшествии, связанном с автомобилем, а также о травмах людей или животных, произошедших в автомобиле, также всегда следует сообщать полиции. В случае с ДТП арендатор всегда обязан заполнить письменное уведомление о нанесении ущерба арендодателю. Арендатор в полной мере отвечает за ущерб, вызванный пренебрежением вышеуказанных уведомлений.

Арендодатель отвечает за технические неисправности, выявленные во время аренды автомобиля и не связанные с неправильным использованием или халатностью арендатора. Если ответственность за ошибку или неисправность лежит на арендодателе, при необходимости продолжения движения, арендатор может по собственной инициативе отремонтировать автомобиль за счет арендодателя на сумму, не превышающую 75 евро. Свидетельство о выполненных ремонтных работах и квитанцию о произведенной оплате следует представить арендодателю.

6. ОПЛАТА АРЕНДЫ

Если нет договоренности о других видах оплаты, арендатор оплачивает аренду в соответствии с договором с возможными надбавками банковской картой. Уже при заключении договора

аренды арендатор принимает предварительный окончательный расчет аренды, не подписывая его собственноручно.

У арендодателя имеется право в момент заключения договора установить на банковской карте арендатора предварительное подтверждение на приблизительную окончательную стоимость аренды и возможных других сборов, с помощью которых арендодатель может убедиться в том, что на счету арендатора достаточно денежных средств и что карта оплаты действительна.

Особенно следует отметить, что у арендодателя имеется право, если на это есть обоснование, взимать с определенной в договоре аренды кредитной карты арендатора, кроме стоимости аренды в соответствии с договором, дополнительные сборы за следующие моменты: базовая собственная ответственность согласно договору, оплата топлива, аренда и сборы, связанные с продлением времени аренды, сборы за доставку и получение автомобиля, штрафы за неправильную парковку во время аренды, сборы за частную парковку, сборы за нарушения, штрафы, дорожные пошлины, сборы за перегруженность дорожного движения, сборы за превышение грузовой нагрузки и другие соответствующие сборы с административными расходами.

Если указанное в договоре в качестве арендатора юридическое лицо не желает или не может оплатить аренду, то лицо, подписавшее договор от имени упомянутого арендатора, отвечает за аренду и возможные связанные в соответствии с данными условиями с арендой дополнительные сборы лично. У арендодателя, кроме того, имеется право, если он считает это необходимым, потребовать от арендатора в качестве залога сборов, связанных с арендой, две кредитные карты.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АРЕНДОДАТЕЛЯ ЗА НЕИСПРАВНОСТЬ В АВТОМОБИЛЕ ИЛИ ЗАДЕРЖКУ

Если в автомобиле за время аренды выявляется техническая неисправность или другой недостаток, за которые арендатор по условиям аренды не несет ответственности, арендатор может потребовать от арендодателя устранения неисправности или снижения цены, соответствующего неисправности.

Если арендодатель не может передать в распоряжение арендатора автомобиль в соответствии с условиями договора аренды, у арендатора есть право на возмещение ущерба за расходы, непосредственно связанные с задержкой, в разумных пределах.

8. ВОЗВРАЩЕНИЕ АВТОМОБИЛЯ ПО ОКОНЧАНИИ ВРЕМЕНИ АРЕНДЫ, СОГЛАСОВАННОГО В ДОГОВОРЕ АРЕНДЫ

По окончании срока договора аренды арендатор обязан вернуть автомобиль со всем сопутствующим оснащением в оговоренное место. Срок договора аренды в соответствии с условиями договора заканчивается, когда автомобиль с ключами возвращен арендодателю или

после того как арендодатель получил от арендатора уведомление о возвращении автомобиля в одобренное арендатором место. Если автомобиль не возвращен надлежащим образом и о продлении срока аренды не достигнута договоренность, арендодатель может заявить в полицию.

У арендодателя имеется право взять с арендатора полную стоимость аренды автомобиля за время задержки после срока возврата, а также возмещение за вызванные задержкой внеплановые работы и другой экономический ущерб. Если не оговорено иначе, автомобиль должен быть возвращен с полным баком.

Арендодатель не отвечает за имущество, оставленное в автомобиле.

9. ВОЗВРАЩЕНИЕ АВТОМОБИЛЯ ДО ОКОНЧАНИЯ ВРЕМЕНИ АРЕНДЫ, СОГЛАСОВАННОГО В ДОГОВОРЕ АРЕНДЫ

Если арендатор возвращает автомобиль раньше окончания оговоренного срока аренды, аренда определяется по использованному времени аренды на основании цен, указанных в договоре. Если автомобиль арендован на особых условиях, преждевременный его возврат может привести к изменению типа применяемого прейскуранта и, следовательно, к изменению стоимости аренды.

В случае предварительно оплаченной т.н. «припейд-аренды» преждевременное возвращение автомобиля не обязывает арендодателя к возвращению выплаченной стоимости аренды автомобиля арендатору.

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Арендодатель имеет право расторгнуть договор незамедлительно, если выяснится, что арендатор существенно нарушает условия договора. Арендатор тогда обязан немедленно вернуть автомобиль со всем оснащением в оговоренное место.

Любая сторона может расторгнуть договор, если автомобиль угнан или в нем выявлена неисправность, препятствующая использованию автомобиля и находящаяся на ответственности арендодателя, при этом арендодатель не может предоставить замещающий автомобиль в разумные сроки после выявления неисправности.

11. СПОРЫ, КАСАЮЩИЕСЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Противоречия, касающиеся договора аренды, разрешаются в первую очередь путем переговоров. Если противоречия переданы для решения в суд, дело решается в суде присяжных по месту расположения арендодателя или, в случае дела о правах потребителей, в другом юридически компетентном суде низшей инстанции.